

STADGAR FÖR SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN

STENHUGGAREN 2026-03-18

§ 1 FIRMA

Föreningens firma (namn) är Samfällighetsföreningen Stenhuggaren. Föreningen har sitt säte i Västerviks kommun, Kalmar län. I föreningen ingår 64 delägarfastigheter med lika stora andelar i samfälligheten (1 per radhus).

Föreningens firma tecknas av styrelsens ordförande och kassör var för sig. Utbetalningar attesteras av ordförande.

§ 2 ÄNDAMÅL

Föreningen har till ändamål att förvalta den samfällighet för vilken den bildats, samt att handha de uppgifter, förenliga med ändamålet, som medlemmarna beslutar om.

Grunderna för förvaltningen är anläggningsbeslut 1973-02-09, akt nr 08-VVK-104:II, genom vilket samfällighet bildats och gemensamhetsanläggning inrättats.

§ 3 ORGAN

Föreningens organ är:

- Föreningsstämma
- Styrelse
- Revisorer

§ 4 MEDLEMMAR

Medlem i föreningen är ägare av fastighet, som har del i samfälligheten, inom kvarteret Stenhuggaren.

§ 5 EFTERRÄTTELSE

Medlem är skyldig att åttlyda beslut som enligt denna stadga fattats av föreningens organ.

§ 6 STYRELSE

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Västerviks kommun. Till styrelseledamot kan väljas delägare i samfälligheten samt dennas/dennes make/maka eller samboende som är folkbokförd på fastigheten inom Samfälligheten Stenhuggaren

Föreningens styrelse består av ordförande, vice ordförande, sekreterare, kassör samt tre ledamöter.

Ledamöter väljs för en tid av två år vid ordinarie föreningsstämma enligt §14. Omval får ske.

Upphör en styrelseledamots äganderätt i föreningen, skall han genast lämna sitt uppdrag.

Understiger antalet styrelseledamöter fem och tid till ordinarie föreningsstämma är mer än sex månader ska fyllnadsval ske vid extra föreningsstämma.

Styrelsen har rätt att adjungera medlemmar i vissa frågor.

§ 7 STYRELSENS UPPGIFTER

Styrelsen företräder föreningen, bevakar dess intressen och handhar dess angelägenheter samt beslutar på föreningens vägnar i alla ärenden som inte regleras på annat sätt i denna stadga.

Det åligger styrelsen:

- att verka för föreningens ändamål.
- att verkställa av föreningsstämman fattade beslut.
- att omhänderta föreningens ekonomi och bokföring.
- att upprätta förvaltningsberättelse och årsredovisning samt lägga fram dessa vid föreningens ordinarie föreningsstämma.
- att verkställa övriga åligganden enligt dessa stadgar.

§ 8 STYRELSESAMMANTRÄDEN

Styrelsen sammanträder på ordförandens kallelse eller när minst halva antalet styrelseledamöter så begär. Styrelsemöte bör ske minst varannan månad, undantaget sommarmånaderna. Över sammanträdena ska föras beslutsprotokoll, i väsentliga frågor med motivering, vilket justeras av ordföranden.

Kallelse samt dagordning till styrelsesammanträde ska utsändas minst en vecka före sammanträdet. Ledamot som inte kan delta ska omedelbart anmäla förfall.

Information om behandlat ärende av stor vikt ska snarast ges till medlemmarna för yttranderätt.

§ 9 STYRELSEARVODE

Styrelsearvode utgår med ersättning som beslutas av ordinarie föreningsstämma. Den fördelas sedan internt av styrelsen själv.

§ 10 BESLUTSFÖRHET

Styrelsen är beslutsför då ordförande eller vice ordförande samt minst två ordinarie ledamöter är närvarande. Beslut fattas med enkel majoritet. Vid lika röstetal har ordförande utslagsröst.

§ 11 REVISION

Styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper ska årligen granskas av två på föreningsmötet utsedda revisorer.

Förvaltningsberättelse och årsredovisning skall överlämnas till revisorerna för granskning senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma. Revisorerna ska senast en vecka före stämman avge berättelse över sin granskning.

§ 12 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod löper från och med 1 januari till och med 31 december.

§13 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 25 000 kr.

§ 14 FÖRENINGSSTÄMMA

Medlemmarnas rätt att delta i handhavandet av föreningens angelägenheter utövas på föreningsstämma som kan vara ordinarie föreningsstämma eller extra föreningsstämma. Vid föreningsstämma har varje andel en röst.

Omröstningen sker öppet utom vid personval, där sluten omröstning äger rum om någon så begär. Beslut fattas med enkel röstövertikt, om inte denna stadga säger annat. Vid lika röstetal gäller ordförandens mening. Vid personval sker dock avgörandet genom lottning.

Ordinarie föreningsstämma avhålls årligen under tiden januari till mars på plats och tid som bestäms av styrelsen.

Extra föreningsstämma kan hållas när styrelsen så anser eller då minst tio medlemmar skriftligen begär det hos styrelsen. Om extra föreningsstämma begärs av medlemmarna åligger det styrelsen att kalla till mötet inom en vecka efter begäran. Extra föreningsstämma ska hållas inom Västerviks stad.

Skriftlig kallelse, med föredragningslista, skall sändas ut till medlemmarna i så god tid som möjligt, dock senast fyra veckor före ordinarie föreningsstämma.

Föreningsstämmans protokoll skall vara justerat och tillgängligt för medlemmarna senast 2 veckor efter stämman.

Styrelsen ska tillse att övriga meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom e-post, anslag på föreningens anslagstavlor eller utdelning i brevlådan vid respektive fastighet.

§15 MOTIONER

Medlemmar i föreningen kan lämna motioner rörande föreningens verksamhet till stämman. Motioner ska lämnas skriftligen till styrelsen senast under januari månad. Inlämnade motioner ska beredas av styrelsen och hållas tillgängliga tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 ÄRENDEN PÅ FÖRENINGSSTÄMMA

Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden förekomma.

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman.
3. Val av två justerare, som vid val även fungerar som rösträknare.
4. Fråga om stämmans behöriga utlysande.
5. Anmälan av fullmakter samt fastställande av röstlängd för stämman.
6. Behandling av styrelsens förvaltningsberättelse och årsredovisning för senaste räkenskapsåret.
7. Revisorernas berättelse för samma tid.
8. Fråga om fastställande av resultat- och balansräkning samt disposition av tillgängliga vinstmedel.
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsperioden.
10. Beslut om fastställande av budget, debiteringslängd och årsavgift till föreningen för kvartal 2-4 aktuell räkenskapsperiod och kvartal 1 nästkommande. D.v.s. 1:e april till och med 31:e mars.

11. Val av ordförande, sekreterare och en ledamot (jämnt år) eller vice ordförande, kassör, och två ledamöter (udda år).
12. Val av två revisorer och revisorssuppleanter.
13. Val av tre ledamöter i valberedningen, varav en sammankallande.
14. Val av ledamöter till övriga kommittéer som stämman vill inrätta.
15. Behandling av ärende som styrelsen hänskjutit till stämman eller som enskild medlem hos styrelsen skriftligen begärt i enlighet med §15.

Ärende som inte tagits upp på föredragningslistan får inte göras till föremål för beslut.

Ledamot i styrelsen får inte delta i beslut om ansvarsfrihet eller val av revisorer och revisorssuppleanter.

§ 17 EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

Vid extra föreningsstämma får endast ärende som varit angivet i kallelsen till stämman beslutas. Som ordförande fungerar föreningens ordförande, i den mån inte stämman bestämmer annat. Vid stämman förs protokoll, som justeras av två vid mötet valda justerare.

§ 18 VALBEREDNING

Valberedningen ska bestå av tre ledamöter och har till uppgift att föreslå omval eller nyval av styrelseledamöter, revisorer och revisorssuppleanter samt mötesordförande för årsmötet. Valberedningens förslag ska överlämnas till styrelsen i så god tid att den kan bifogas kallelsen till föreningsmötet.

§ 19 STADGEÄNDRING

Ändring av dessa stadgar kan göras sedan det först har beretts av styrelsen och beslutats av föreningsmötet med minst två tredjedels majoritet av de närvarande.

§ 20 IKRAFTTRÄDANDE

Dessa stadgar träder i kraft fr.o.m. 2026-03-18, då föreningens tidigare stadgar samtidigt upphör att gälla.